

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
LÉTAVÉRTES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ
PARTNERSÉG, ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT**

Tárgy:

Létavértes A 0423/1, 0423/3-8 Hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő „Gmg” –jelű építési övezetre (Bigecs Farmra) vonatkozó Aptus Formula Kft. által kezdeményezett, tervezett beruházás érdekében szükséges módosítás

2022. január 12.

PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN BEVONTAK ÉRTESÍTÉSE

Megkeresett neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Tárgyi ügyben érintett lakosság (P/1)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviselői szervezet és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (P/2)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
érintett civil szervezetek (P/3)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
Lakossági fórum időpontja:				+	A 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b)-c) alapján a partnerségi egyeztetés kizárólag elektronikus úton került lefolytatásra. Közzétéve 2021.12.12.		

A partnerségi szabályzat előírása alapján közzétett hirdetményekre ezen eljáráshoz partnerként nem érkezett bejelentkezés.

Az eljárás összegzése:

A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel nem érkezett.

**A 282/2009. (XII.11.) KORM. RENDELET SZERINTI
ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉSÉNEK DOKUMENTÁLÁSA
LÉTAVÉRTES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (A/1)	2021.12.12.	2021.12.20.			19507/7/2021. A módosítás kivett területet érint.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti osztály (A/2)	2021.12.12.	2021.12.20.			HB-15-ERD/22792-2/2021. Adatszolgáltatását megadta.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (A/3)	2021.12.12.	2021.12.20.			304-12/2021. Adatszolgáltatását megadta.
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi főosztály (A/4)	2021.12.12.			+	

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja (21 nap)	Megker hi-n belül választott (21 nap)	Hi-n túl választott	Nem választott	Iktsz. <i>Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.</i>
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (A/5)	2021.12.12.	2021.12.27.			K000317-0018/2021. Adatszolgáltatást megadta. Sérülékeny földtani közegű ivóvízbázis található. Érzékeny terület. Nitrát érzékeny terület. Vízminőség védelmi terület övezete nem érinti. Belvízzel alig veszélyeztetett terület.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (A/6)	2021.12.12.	2021.12.17.			17757-2/2021/h Külön észrevételt nem tesz.
Lechner Tudásközpont (A/7)	2021.01.27.	2021.12.21.			LTK/14084-2/2021. 2016.02.04-án adott adatszolgáltatása változatlan.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (A/8)	2021.12.12.	2021.12.17.			BO/15/02546-2/2021. Nincs ásványi anyag kutatás, ásványi vagyon előfordulás, védendő földtani tényező, felszínmozgás.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja (21 nap)	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktasz. Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi osztályl. (A/9)	2021.12.12.	2021.12.20.			HB/19-ÉPO-1/03072-5/2021. Adatszolgáltatást megadta.

Az eljárás további menetével kapcsolatos jogszabályi előírás ismertetése:

Az adatszolgáltatások megadása megtörtént. A tervbe az adatszolgáltatások beépítésre kerülnek.

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA
VONATKOZÓ
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
LÉTAVERTES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (K1)	2021.12.12.	2021.12.21.			HB/17-KTF/09893-2/2021. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (K2)	2021.12.12.	2021.12.20.			304-12/2021. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (K3)	2021.12.12.	2021.12.22.			HB/NEF/1544-2/2021. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (K4a)	2021.12.12.	2021.12.17			35900/8193-1/2021 ált. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. <i>Érdemi észrevételre adott válaszok.</i>	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (K4b)	2021.12.12.	2021.12.17			35900/8193-1/2021 ált. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Települési önkormányzat jegyzője (K5)	2021.12.12.			+			
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (K6)	2021.12.12.	2021.12.22.			HB/14-Áf/00443-2/2021. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti osztály (K7)	2021.12.12.	2021.12.30.			HB/15-ERD/22719-2/2021. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi főosztály (K8)	2021.12.12.			+			

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. <i>Érdemi észrevételre adott válaszok.</i>	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály-, Növény- és Talajvédelmi Osztály (K9)	2021.12.12.	2021.12.17.			HB/15-NTO/05245-2/2021. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földhivatali főosztály (K10)	2021.12.12.	2021.12.28.			12285-2/2021 Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (K11)	2021.12.12.	2021.12.17.			BO/15/02547-2/2021. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. Az eljárásba bevont szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálattal kapcsolatban.

Tárgyi esetben a főépítési javaslat: környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíteni.

Létavértes, 2022. január 12.



Kótai Csaba
mb. főépítész

**314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 9. MELLÉKLET SZERINTI ADATSZOLGÁLTATÁSRA
VONATKOZÓ
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
LÉTAVÉRTES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (5 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (E1)	2021.12.12.	2021.12.21.			HB/17-KTF/09893-2/2021. Releváns adatokkal nem rendelkezik.		
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (E2)	2021.12.12.	2021.12.20.			304-12/2021. Adatszolgáltatását megadta.		
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (E3a)	2021.12.12.	2021.12.17.			35900/8193-1/2021.ált. Általános jogszabályi előírásokat ismertet.		
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (E3b)	2021.12.12.	2021.12.17.			35900/8193-1/2021.ált. Általános jogszabályi előírásokat ismertet.		
Országos Vízügyi Főigazgatóság (E4)	2021.12.12.			+			

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (5 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. <i>Érdemi észrevételre adott válaszok.</i>	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság(E5)	2021.12.12.	2021.12.27.			K000317-0018/2021. Adatszolgáltatást megadta. Sérülékeny földtani közegű ivóvízbázis található. Érzékeny terület. Nitrát érzékeny terület. Vízminőség védelmi terület övezete nem érinti. Belvízzel alig veszélyeztetett terület.		
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (E6)	2021.12.12.	2021.12.17.			35900/8193-1/2021.ált. Általános jogszabályi előírásokat ismertet.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály(E7)	2021.12.12.	2021.12.21.			HB/19-ÉPO-1/03072-4/2021. Világörökségi és várományos területet nem érint.		
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (E8)	2021.12.12.	2021.12.20.			HB-15-ERD/22792-2/2021. Adatszolgáltatást megadta.		

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (5 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti osztály (E9)	2021.12.12.	2021.08.17.			HB/15-ERD/16645-2/2021. Adatszolgáltatást megadta.		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (E10)	2021.12.12.	2021.12.17.			17757-2/2021/h Külön észrevételt nem tesz.		
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (E11)	2021.12.12.	2021.12.17.			BO/15/02549-2/2021. Nincs ásványi anyag kutatás, ásványi vagyon előfordulás, védendő földtani tényező, felszínmozgás.		

Összefoglalva:

Az jogszabály szerinti tájékoztatások beérkezésének határideje a megkeresés átvételének időpontjától számított 5 nap, mely határidő már letelt minden esetben.

A megkeresett szervek közül mindenki válaszolt.

Így a megismert tájékoztatásokat áttekintve, javaslom

– **azt, hogy a tervező a településrendezési terv módosítását a fentiek tudatában készítse el !**

Létavértes, 2022. január 12.

Kótai Csaba
mb. főépítész